



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 222
REGISTRO GENERALE N. 1178
IN DATA 23-05-2025

Oggetto: RECUPERO DI UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) - CUP J18G20000580006 - LOTTO 2/ VIA BRAMBILLA, VIA CLAUDIO MARCELLO, VIA MUGGIÒ - LAVORI RESIDUALI DI COMPLETAMENTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI: RIAPPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI A CONTENUTO CONTRATTUALE A SEGUITO DETERMINA A CONTRARRE RG 1071/2025

IL DIRETTORE

Premesso che.

con Determinazione RG n. 1071 del 12.05.2025 è stato disposto:

- di approvare gli elaborati progettuali dei *"LAVORI RESIDUALI DI COMPLETAMENTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI"* e dei *"LAVORI RESIDUALI DI COMPLETAMENTO - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE"* pertinenti l'appalto *"RECUPERO DI UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CUP J18G20000580006 LOTTO 2/ VIA BRAMBILLA, VIA CLAUDIO MARCELLO, VIA MUGGIÒ"*, redatti internamente dall'Ufficio tecnico del presente Settore
- di, altresì, approvare il Quadro economico dei lavori di **"RECUPERO DI UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) - CUP J18G20000580006 - LOTTO 2/ VIA BRAMBILLA, VIA CLAUDIO MARCELLO, VIA MUGGIÒ"**, rideterminato a seguito dell'approvazione degli elaborati progettuali relativi ai lavori di completamento di che trattasi come di seguito indicato:

Q.E. COMPLESSIVO RIDETERMINATO LAVORI DI COMPLETAMENTO			Quota Regione	Quota Comune
Importo lavori (consuntivo) - Impresa COSTRUIRE SRL				
Importo lavori		200.822,60 €	200.822,60 €	

Importo ADEGUAMENTO PREZZI ai sensi DM 50/2022		8.638,49 €	4.058,12 €	4.580,37 €
Lavori residuali - da serramentista				
lavori al netto della manodopera	53.517,23 €			
quota di manodopera	6.792,43 €			
oneri della sicurezza generici	1.210,52 €			
oneri della sicurezza specifici	8.800,70 €			
Importo lavori a base di gara - SERRAMENTI		70.320,88 €	54.779,88 €	15.541,00 €
Lavori residuali - edile e impianti				
lavori al netto della manodopera	17.821,59 €			
quota di manodopera	14.686,63 €			
oneri della sicurezza generici	568,25 €			
oneri della sicurezza specifici	2.992,05 €			
Importo lavori a base di gara - EDILE IMP.		36.068,52 €	36.068,52 €	- €
TOTALE LAVORI		315.850,49 €		
Per IVA				
IVA lavori impresa COSTRUIRE SRL	10%	20.082,26 €	20.082,26 €	
IVA adeguamento prezzi COSTRUIRE SRL	10%	863,85 €	405,81 €	458,04 €
IVA lavori da SERRAMENTISTA	10%	7.032,09 €	5.477,99 €	1.554,10 €
IVA lavori residui EDILE E IMPIANTI	10%	3.606,85 €	3.606,85 €	- €
TOTALE IVA		31.585,05 €		
Altre somme a disposizione:				
Imprevisti e arrotondamenti (complessivo)		16.213,58 €	16.213,58 €	- €
Accantonam. per revisione prezzi - lavori da serramentista		3.520,00 €	3.520,00 €	- €
Accantonam. per revisione prezzi - LL resid. Edile e impianti		1.850,00 €	1.850,00 €	- €
Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.		7.839,99 €		7.839,99 €
spese tecniche esterne		21.542,30 €		21.542,30 €
spese per gara d'appalto		295,00 €		295,00 €
altre spese accessorie: collaudo caldaie		1.254,90 €		1.254,90 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		52.515,77 €		

ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		66.667,39 €	42.624,99 €	24.042,40 €
Integrazione per esecuzione di opere residuali		13.137,97 €		13.137,97 €
TOTALE GENERALE		479.756,67 €	389.510,60 €	90.246,06 €

- di dare atto che sussiste il rapporto di conformità degli elaborati approvati con il progetto definitivo/esecutivo redatto in unica fase approvato con la suindicata D.G.C. n. 360 del 02/12/2021;
- di dare atto che gli importi complessivi degli interventi approvati in questa sede, pari ad € 77.352,97 per le opere da serramentista ed € 39.675,37 per le opere edili (IVA compresa), avrebbero trovato copertura come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2566.1/2021	86.520,73	26.262,86 (- 60.257,87)	66800	896327260B
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2566.subnuovo/2021	=	+ 60.257,87	COMPLETAMENTO SERRAMENTI	COMPLETAMENTO SERRAMENTI
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.1/2021	8.126,95	0,00 (- 8.126,95)	66800	896327260B
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.6/2021	23.638,29	14.670,14 (- 8.968,15)		
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.subnuovo/2021	=	+ 17.095,10	COMPLETAMENTO SERRAMENTI	COMPLETAMENTO SERRAMENTI
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2566.1/2021	26.262,86	0,00 (- 26.262,86)	66800	896327260B
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2455/2024	51.297,03	37.884,52 (- 13.412,51)		
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2566.subnuovo/2021	=	39.675,37 (26.262,86 + 13.412,51)	LAVORI COMPLETAMENTO EDILE IMPIANTI	LAVORI COMPLETAMENTO EDILE IMPIANTI
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.7/2021	3.536,06	16,06 (- 3.520,00)	66800	896327260B
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.subnuovo/2021	=	+ 3.520,00	COMPLETAMENTO SERRAMENTI	COMPLETAMENTO SERRAMENTI
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2696.1/2023	37.884,52	36.034,52 (- 1.850,00)		

2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2566.subnuovo/2021	=	1.850,00	LAVORI COMPLETAMENTO EDILE IMPIANTI	LAVORI COMPLETAMENTO EDILE IMPIANTI
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.2/2021	812,69	0,00 (- 812,69)		
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.5/2021	512,21	1.254,90 (+742,69)		
2025	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	2564.subnuovo/2021	=	+ 70,00	25403	

- di dare atto che si sarebbe proceduto ad affidare i lavori di realizzazione dell'intervento in argomento mediante due differenti procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, da espletarsi mediante piattaforma SINTEL;
- di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00 per ciascuna procedura di affidamento diretto, a titolo di contributo Anac;

Considerato che:

- relativamente alle sole **opere residuali di sostituzione dei serramenti esterni**, le possibili dilatazioni dei tempi della filiera dei fornitori dei materiali e semilavorati per la produzione degli stessi e la possibile sovrapposizione dell'intervallo di esecuzione dell'intervento con il mese di Agosto, rendono opportuno modificare, per tale appalto, il cronoprogramma, portando la durata massima dei lavori a **90 giorni complessivi**, naturali e consecutivi, comprendenti anche i giorni di ferie contrattuali;

- nel rispetto di tale previsione, sono stati conseguentemente adeguati i seguenti elaborati del progetto esecutivo in argomento:

01. Relazione tecnica

02a. Capitolato speciale d'appalto – parte generale

08. Cronoprogramma

09. Schema di lettera commerciale

Richiamato l'esito positivo della verifica e della conseguente validazione già espletata sui documenti progettuali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, commi 1-4 e 8, del D.Lgs. 50/16, in sede di approvazione ad opera della sopracitata D.G.C. 360/2021 del complessivo progetto definitivo/esecutivo redatto in unica fase;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto:

* di poter riapprovare gli elaborati progettuali a contenuto contrattuale dei "**LAVORI RESIDUALI DI COMPLETAMENTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI**" pertinenti l'appalto "**RECUPERO DI**

UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CUP J18G20000580006 LOTTO 2/ VIA BRAMBILLA, VIA CLAUDIO MARCELLO, VIA MUGGIÒ”, redatti internamente dall’Ufficio tecnico del presente Settore e allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito indicati:

01. Relazione tecnica

02a. Capitolato speciale d’appalto – parte generale

08. Cronoprogramma

09. Schema di lettera commerciale

* di dare atto che gli ulteriori elaborati facenti parte del progetto di cui al precedente punto, approvati con la succitata D.D. 1071/2025, rimangono invariati

* di dover confermare espressamente, per il resto, tutto quanto disposto dalla D.D. 1071/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di riapprovare gli elaborati progettuali a contenuto contrattuale dei “*LAVORI RESIDUALI DI COMPLETAMENTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI*” pertinenti l’appalto “*RECUPERO DI UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CUP J18G20000580006 LOTTO 2/ VIA BRAMBILLA, VIA CLAUDIO MARCELLO, VIA MUGGIÒ*”, redatti internamente dall’Ufficio tecnico del presente Settore e allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito indicati:

01. Relazione tecnica

02a. Capitolato speciale d’appalto – parte generale

08. Cronoprogramma

09. Schema di lettera commerciale

2) di dare atto che gli ulteriori elaborati facenti parte del progetto di cui al precedente punto, approvati con la succitata D.D. 1071/2025, rimangono invariati

3) di confermare espressamente, per il resto, tutto quanto disposto dalla D.D. 1071/2025;

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*